PRAHA

Metropolitní plán otevírá velké možnosti na severu

Pro metropoli důležitý dokument spustil přípravy výstavby. Měnit se budou také brownfieldy na severu města.

Metropolitní plán, který po více než 25 letech začal opět promlouvat do tváře Prahy, umožňuje developerům zase stavět. Díky důležitému dokumentu už mají jasná pravidla. Stavaři se zaměří na zástavbu především v brownfieldech, dlouhodobě chátrajících oblastech města. Právě proměna nevyužívaných areálů představuje cestu, jak město může růst, aniž by dál rozšiřovalo zástavbu do volné krajiny a ubíralo zeleň.

Mezi nejznámější brownfieldy v Praze patří Bubny-Zátory, Smíchov, Nákladové nádraží Žižkov, Rohanský ostrov nebo Avia Letňany, jejichž transformace ve funkční městské čtvrti probíhá postupně již řadu let.

Areál bývalé Avie v posledních letech prochází rozsáhlou sanací za 2,5 miliardy korun, což patří k největším proměnám území v české historii. Dle jeho rozlohy se přitom řadí tento brownfield k největším v Česku.

Díky novému Metropolitnímu plánu se tak mohou Letňany a Čakovice v následujících letech proměnit z rezidenčního okraje Prahy v samostatně fungující městskou část. Totéž platí i pro další městské části, které mohou rychleji rozvíjet své dosud chátrající a transformační plochy. Nejde přitom jen o proměnu prostoru na rezidenční bydlení, ale také o vybudování nových ulic, veřejné dopravy a infrastruktury, veřejných prostranství, služeb a školských kapacit, tedy celkové zvýšení kvality lokální infrastruktury. Samotné přeměny brownfieldů však vzhledem k jejich rozloze mohou trvat desítky let a jejich integrace do stávajícího města bude pozvolná.



Proměna bývalého průmyslového areálu v Letňanech AVIA CITY

Podle údajů Národní databáze brownfieldů se v české metropoli nachází téměř třicet brownfieldových lokalit, ve skutečnosti jich však bude mnohonásobně více. Jde totiž o různorodé lokality od menších areálů v rámci městské struktury, tedy přímo mezi domy, až po rozsáhlé transformační plochy na okrajích hlavního města. **MET**

INZERCE

