Tovární areály se začínají měnit. Vyrostou v nich hlavně byty



AVIA CITY. Zatím ve fázi příprav je přestavba 66 hektarového továrního areálu v Letňanech. Vizualizace: Odien Group



NUSELSKÝ PIVOVAR. Revitalizace území zahrnuje novostavby i obnovu historické budovy. Vizualizace: Penta Real Estate



TESLA HLOUBĚTÍN. Místo skladů a bývalé továrny zde vznikne 1500 bytů. Vizualizace: Central Group

DENISA HOLAJOVÁ

Těžko přístupná území s rozpadajícími se budovami někdejších průmyslových podniků, to jsou místa, kde v budoucnu vznikne nejvíc nových bytů.

Podle údajů pražského Institutu plánování a rozvoje tvoří přestavbové plochy 7,5 procenta z celé rozlohy hlavního města. Nejvyšší potenciál pro bydlení má území Bubnů, které by se mohly stát domovem až pro 27 tisíc lidí, bývalé nákladové nádraží Žižkov s potenciálem 15 tisíc obyvatel, dále smíchovské nádraží a Rohanské nábřeží. Výhodou těchto míst je většinou už existující městská infrastruktura v okolí.

PIVOVAR A CUKROVAR V NOVÉM

Developer Sekyra Group loni zahájil výstavbu prvních dvojic bytových domů jak na smíchovském nádraží, tak na Rohanském ostrově. Společnost Penta Real Estate se pustila do proměny areálu Nuselského pivovaru, kde postupně vyroste 450 bytů. V zachované, památkově chráněné budově ze 17. století budou také atypické kanceláře, obchody, kavárny a restaurace. Firma Skanska Reality na letošek chystá realizaci první fáze bytového komplexu v bývalém modřanském cukrovaru.

Na startovní čáru míří hned tři velké projekty společnosti Central Group. Na letošek plánuje zahájení výstavby prvního bloku Parkové čtvrti v severní části nákladového nádraží Žižkov. Druhým spuštěným projektem bude proměna továrního areálu Tesly Hloubětín v Praze 9, kde vyroste celkem 1500 bytů. Developer také věří, že se mu v tomto roce podaří dotáhnout do konce povolovací proces dlouho chystané Rezidence Kavčí Hory podle návrhu architekta Josefa Pleskota.

A další velká území bývalých továren a skladů se připravují. Central Group vybírá architekty pro budoucí čtvrť v Ruzyni. Skupina Odien chystá v Letňanech proměnu 66hektarového areálu po bývalé továrně Avia.